

ZĽAVA!!! Predaj - 4 izbový rodinný dom - Nitra, Šúdol



279 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Šalviová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	165 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	predpríprava
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno - 1
Stav:	holopriestor	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	165 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Plocha pozemku:	695 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	192 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	1	Materiál:	Porotherm
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	áno - 2
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	31 m ²
Energetický certifikát:	nie	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230/400V	Pivnica:	nie
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predávame 4 izbový RD - murovaný holodom v Nitre - Šúdol - tichá lokalita, takmer 7 árový pozemok, kompletná vybavenosť v dosahu 2 - 3 min. autom.

Dom má veľkorysých 165 m² + 2 terasy (13 a 18 m²), má výbornú dispozíciu, je delený na dennú a nočnú časť v každej je kúpeľňa a samostatné WC, 3 priestrané samostatné izby, obývačku s kuchyňou, špajzu, chodby, vyhrievateľnú terasu s možnosťou vytvorenia zimnej záhrady. K tomu je

samostatne stojaca garáž 25m². Všetky IS - žumpa 12m³ - pretlaková kanalizácia v rámci ulice je v riešení.

Použité materiály: múry - tehla Protherm, zateplenie 160mm polystyrén, po obvode vsak. potrubie na odvod dažďovej vody, **strecha** - pultová, škridla Bramac, odtokové žľaby, bleskozvod. Steny - omietky, stropy - sádkokartón, murovaný komín Leier, okná a dvere Salamander- trojsklo, kúrenie podlahové - plastohliníkové trubky. **V štádiu predprípravy:** - klimatizácia, centrálny vysávač, alarm, internet - optika, elektrické žalúzie, krb, predpríprava na dodatočné napojenie žumpy na kanalizáciu.

Vhodné pre rodinu s potrebou väčšieho obytného priestoru a vizáže interiéru podľa vlastných predstáv.

Dohoda na cene po obhliadke je možná!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Veronika Antalová

Telefón:

0905 440 705

E-mail:

antalova@nitrianskereality.com

