

Nová Ponuka! Predaj – rodinný dom – Tekovské Nemce



206 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Tekovské Nemce
Ulica:	-
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	126 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	verejný vodovod
Vlastníctvo:	osobné	Krb:	predpríprava
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	1447 m ²	Garáž:	nie
Úžitková plocha:	126 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1321 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Balkón:	nie	Internet:	áno - iné pripojenie
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	1	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	áno	Terasa:	áno
Klimatizácia:	nie	Terasa plocha:	15 m ²
Káblková televízia:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj *rodinný dom* v obci *Tekovské Nemce*, okres *Zlaté Moravce*, ktorý sa nachádza na udržiavanom pozemku o celkovej výmere **1447 m²**. Jedná sa o krásny bungalov s úžitkovou plochou **126 m²**.

Dispozícia RD:

Rodinný dom spĺňa nároky na bývanie 4 člennej rodiny. Dispozičné riešenie je veľmi zaujímavé. O dom je dobre postarané a majiteľ si dáva záležať na úprave pozemku. Pred bránou je parkovanie a za bránou je prístupová cesta, na ktorej sa dá tiež parkovať. Rozľahlý trávnatý pozemok s odrodami ovocných stromov, ktorý je ideálny na včelárstvo a záhradkárstvo. Na pozemku sa nachádza dobová studňa a nádherná pivnica, vhodná na uskladnenie ovocia a zeleniny, plus ideálna na vinárstvo. Na pozemku je hospodárska budova, ktorá sa dá použiť ako letná kuchynka. Dom disponuje krytou terasou, z ktorej je aj vstup do domu. Dom disponuje vstupnou chodbou, dvoma samostatnými izbami, obývačkou priechodnou s kuchyňou, samostatnou kúpeľňou a WC. Dom sa predáva s vybavením.

Technické parametre:

stavebný materiál - tehla, plastové okná, plynové podlahové kúrenie, žumpa, elektrické vonkajšie žalúzie, elektrická brána, nízke mesačné náklady a príprava na krb.

Šťastie je doma .

CENA 206.000 EUR plus DOHODA





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Bc. Ivan Kozai
0910 747 333
kozai@nitrianskereality.com

