

PREDAJ – administratívna budova – Nitra, Chrenová



Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Gorazdova 1
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	155 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	155 m ²	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	155 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica plocha:	76 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj rodinný dom (využívaný doteraz ako administratívna budova - kancelárie - sídlo firmy) lokalita Nitra Chrenová, ktorý sa nachádza na rovinatom pozemku o celkovej výmere 248 m². Jedná sa o priestraný rodinný dom so zastavanou plochou 155m² a s plochou pivnice 77m².

Dispozícia RD:

Zasadačka spojená s kanceláriou, 4x kancelársky priestor, 3x chodba, technická miestnosť, malá kuchynka, 2x balkón, kúpeľňa s toaletou a vaňou, samostatná toaleta, kúpeľňa so sprchovým kútom.

Technické parametre:

stavebný materiál - tehla, 10 cm zateplenie, plastové okná so žalúziami, vymenené rozvody vody, elektroinštalácie a vykurovania, všetky IS.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť: materská škola, základná škola, autobusová zastávka, pošta, poliklinika, LIDL,...

Rodinný dom sa predáva spolu aj s projektovou dokumentáciou a platným stavebným povolením na prestavbu na 3 bytové jednotky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr. Dominika Švecová

Telefón:

0902 256 848

E-mail:

svecova@nitrianskereality.com

