

## REZERVOVANÉ- PREDAJ – rodinný dom – Nitra, Chrenová



### Aktívne

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Gorazdova 1
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	155 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	155 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	155 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	248 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	áno - 2	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Kúpeľňa:	áno	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	2	Pivnica plocha:	76 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj rodinný dom lokalita Nitra Chrenová, ktorý sa nachádza na rovinnom pozemku o celkovej výmere 248 m<sup>2</sup>. Jedná sa o priestranný rodinný dom so zastavanou plochou 155m<sup>2</sup> a s plochou pivnice 77m<sup>2</sup>.

#### Dispozícia RD:

Kuchyňa spojená s obývačkou, 4x izba, 3x chodba, technická miestnosť, práčovňa, 2x balkón, kúpeľňa s toaletou a vaňou, samostatná toaleta, kúpeľňa so sprchovým kútom.

**Technické parametre:**

stavebný materiál - tehla, 10 cm zateplenie, plastové okná so žalúziami, vymenené rozvody vody, elektroinštalácie a vykurovania, všetky IS.

V okolí je kompletná občianska vybavenosť: materská škola, základná škola, autobusová zastávka, pošta, poliklinika, LIDL,...

**Rodinný dom sa predáva spolu aj s projektovou dokumentáciou a platným stavebným povolením na prestavbu na 3 bytové jednotky.**

*Doprajte si toto dokonalé miesto pre život s rodinou a priateľmi.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Mgr. Dominika Švecová  
0902 256 848  
svecova@nitrianskereality.com

