

## Predaj 6 izbový RD v centre mesta v blízkosti parku



355 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kocelova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	verejné
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	240 m <sup>2</sup>	Krb:	áno
Plocha pozemku:	232 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	2	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet izieb:	6	Materiál:	neuvedené
Počet kúpeľní:	2	Terasa:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica:	nie
Káblková televízia:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj malebný mestský rodinný dom v centre mesta, v blízkosti nitrianskeho parku.

Napriek svojej strohej fasáde, má tento dom veľmi príjemnú a hrejivú atmosféru a skutočne špecifické čaro.

Ide o 2-podlažný rodinný dom, aktuálne riešený ako 2 bytové jednotky so samostatným vchodom zo spoločného átria.

Prízemie domu tvorí štýlová kuchyňa spojená s obývacou časťou a krásnym funkčným krbom, dve veľké izby s oknami orientovanými do ulice a kúpeľňa so sprchovým kútom. V kuchyni je k dispozícii komora a ďalší úložný priestor.

Na poschodie vedie drevené schodisko, spojené s bytovou jednotkou prostredníctvom pavlače. Dispozícia tohto priestoru ponúka veľkú samostatnú spálňu, kuchyňu situovanú v rozsiahlom otvorenom priestore s klimatizáciou, ktorý aktuálne slúži aj ako obývací, ale jednoducho je možné vytvoriť v tejto časti ďalšiu izbu. Na chodbe je k dispozícii veľkorysá kúpeľňa a samostatná toaleta. Tento jedinečný dom je postavený na pozemku o rozlohe 232 m<sup>2</sup>, kde časť pozemku tvorí krásna terasa a záhrada.

Dom bol rekonštruovaný v r. 2004 a 2009, kedy bol pristavený aj praktický murovaný záhradný domček.

Dom je svojou vynikajúcou strategickou polohou a dispozičným riešením určite vhodný nielen pre bývanie väčšej rodiny, ale aj pre možnosti ktoré ponúka ako napríklad: spojenie bývania a podnikania, bývanie a prenajímanie a je aj vhodnou investíciou pre samotný prenájom či už na bývanie, alebo pre sídlo firmy.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

Ing. Ria Kurucová  
0905 445 944  
kurucova@nitrianskereality.com

